

**Afdeling 8.**

Referat fra afdelingsmødet den 16. september 2014, kl. 17,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 9 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Flemming Amdisen

Ulla Burskov

Henning Larsen

Organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther

Fra administrationen:

Allan Kirch Pedersen

Sven Jensen

Jens Erik Grøn

**Ad pkt. 1.**

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Flemming Amdisen orienterede om følgende:

Ingen fra –og tilflytninger i år.

Forårsgennemgang blev foretaget d. 8/5-14 .

Allan vil fortæller lidt om det, senere under beretningen.

Spændende med 360 graders eftersynet. Allan vil ligeledes fortælle om status herpå, senere i beretningen. Vi har omvendt råderet på køkken, bad og carporte, det var en overraskelse for Kuben. Alle vores boliger har et energimærke – se hjemmesiden. Vi kan for ca. kr. 31.500,00 lave en del små reoveringer på varme – og vandinstallationerne, i stort set alle husene og straks få en god besparelse. Afd. bestyrelsen og administrationen ser på det.

Allan vedr. forårsgennemgangen: Alle reparationsarbejder skal være lavet inden udgangen af oktober.

Allan vedr. 360 graders eftersyn: Vi afventer rapporten fra Kuben, hvorefter vi kontakter afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil lægge op til at der accepteres lidt større huslejestigning i femtiden, således at der bliver plads til hurtigere om fugning og reovering af trapper.

Dog må huslejestigningerne ikke blive for store.

Flemming oplyste, at han ikke genopstiller til afd. formand i 2015.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor har vi ikke fået omdelt rundgangslisten i år.

Sv.: Det er en fejl.

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 16,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 3,40 %.

Huslejen er herefter kr. 486,00 pr. m<sup>2</sup>.

Sven Jensen oplyste, at vedligeholdelsesplanen ser noget ringere ud end tidligere, hvilket skyldes at trækningsretsmidler nu skal ligge i en særskilt pulje hos hovedselskabet jf. ny lovændring. Org. best. formand Hans Bøyen Christensen oplyste repræsentantskabet om denne lovændring på det ordinære repræsentantskabsmøde i 2012.

Afd./adm. skal søge frigivet midlerne når der skal laves større reoveringsarbejder.

Pengene er **altså ikke sat til** de ligger blot i hovedselskabet

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvor er årets oveskud placeret i budgettet.

Sv.: Under indtægter.

Sp.: Hvad betyder skiltning i terræn.

Sv.: Nye afdelingsskilte ved indfaldsvejene til afdelingen.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad pkt. 4.**

Indkomne forslag.

Ingen.

**Ad pkt. 5.**

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

**Henning Larsen, Bregnevej 7 blev genvalgt.**

**Ad pkt. 6.**

Valg af 1 suppleant.

**Jan Klemmensen, Forbindelsesvejen 123, blev genvalgt.**

**Ad pkt. 7.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Kan vi ikke få snerydning f.eks. på Bregnevej hvis vi selv betaler.

Sv.: Fortov, skal i selv holde. Vejen er kommunal ( c –vej) og de skal derfor holde den. Vi har i enkelte tilfælde selv betalt (afdelingen) for snerydning med gummiged. Dette gøres efter behov og ikke periodevis.

Sp.: Mit tag på Bregnevej 9 er dårlig.

Sv.: Adm. ser på det.

Sp.: Hvordan med beskæring/fældning af store træer – hvem betaler.

Sv.: Det drøftes på forårsgennemgangen og afdelingen betaler.

Flemming Amdisen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 17,30.

Ref.

Jens Erik Grøn